

۳۰
روز رایگان

آپارتمان بان
مدیریت هوشمند ساختمان در بله



مدیریت ساختمان، داخل همان بله که همه دارند.

شارژ خودکار، پرداخت و رسید داخل خود بله، صندوق شفاف، رزرو آسانسور بار و پیام مؤدبانه به همسایه — بدون نصب هیچ برنامه‌ای.

مالک و مستأجر 🏠

حسابداری دوطرفه 📊

شارژ و یادآوری خودکار 📅

بدون نصب اپ 📱

مدیر ساختمان
برج ولیعصر

دوره آزمایشی رایگان تا ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ (۳۰ روز مانده)

موجودی صندوق (کل)

تومان ۵۵,۸۵۰,۰۰۰

صندوق شارژ: ۳۳,۸۵۰,۰۰۰ تومان

صندوق عمرانی: ۲۲,۰۰۰,۰۰۰ تومان

دریافتی مهر ۳,۷۰۰,۰۰۰ تومان
هزینه مهر ۱۸,۳۵۰,۰۰۰ تومان

۲
رسید منتظر تأیید

۷
واحد بدهکار ۱۵,۶۰۰,۰۰۰ تومان

۱۲
واحد ۵ عضو بات

۰
درخواست باز ساکنین

آسانسور شرقی در حال تعمیر است

کار سریع

+ ثبت درآمد

- ثبت هزینه

یادآوری به
بدهکاران

پرداخت نقدی
واحد

حسن تهرانی - واحد ۳، واحد ۴، واحد ۵

برج ولیعصر

بدهی شما

تومان ۶,۰۰۰,۰۰۰

ارسال رسید پرداخت

واحد ۳ مالک
پارکینگ: ندارد انباری: ندارد

شارژ ۳,۰۰۰,۰۰۰ تومان

شارژ عمرانی

شارژ این واحد را مستأجر می‌پردازد.

گرددش حساب

پرداخت این واحد

واحد ۴ مالک
پارکینگ: ندارد انباری: ندارد

بدهی ندارید ✓

شارژ عمرانی

آپارتمان بان
بات

ارسال رسید پرداخت

واحد ۴ - بابت کدام مورد پرداخت کرده‌اید؟

شارژ

بدهی فعلی: ۱,۵۰۰,۰۰۰ تومان
مبلغ واریزی را به تومان بنویسید:

1500000

حالا عکس یا فایل رسید کارت به کارت را بفرستید

تصویر

عکس رسید

هر چیزی که یک ساختمان لازم دارد، یکجا

دفترچه، اکسل و گروه پیام‌رسان را کنار بگذارید.



مینیاپ برای مدیر و ساکن

کنار دکمه‌های ساده بات، یک پنل گرافیکی کامل داخل خود
بله: داشبورد صندوق، واحدها، بدهکاران و ارسال رسید با
عکس.



پرداخت داخل خود بله

کارت به کارت با هر بانک یا کارت به کارت خود بله و ارسال
رسید با یک لمس؛ پول مستقیم به صندوق ساختمان. درگاه
پرداخت بله به‌زودی.



تقسیم، چک و خطاریه

بدهی قسطی بدون جریمه، پرداخت با چک و یادآوری
سررسید، و خطاریه ماده ۱۰ مکرر قانون تملک آماده چاپ.



مالک و مستأجر، درست

یک مالک با چند واحد و چند مستأجر؛ شارژ با ساکن و عمرانی
با مالک. شارژ ماه اسباب‌کشی هم خودکار تقسیم می‌شود.



خطاناپذیر و امن

هشدار رسید تکراری، اصلاح اشتباه مدیر، پشتیبان شبانه،
تحويل کامل به مدیر بعدی و اطلاعات جدا برای هر ساختمان.



حسابداری دوطرفه و شفافیت

ترازنامه، صورت درآمد و هزینه و دفتر روزنامه. مدیر تعیین
می‌کند ساکنین مانده صندوق را ببینند یا نه.

مقایسه

امکان	آپارتمان بان	اپلیکیشن‌های جداگانه	دفترچه و گروه
نصب برنامه برای ساکنین	ندارد - داخل بله	لازم است	-
صدور شارژ و یادآوری	خودکار	بیشتر خودکار	دستی
روش پرداخت	کارت بانکی یا کارت به کارت بله	درگاه جدا یا کارت	کارت و عکس در گروه
تأیید رسید	یک دکمه + هشدار تکراری	دارد	عکس در گروه
مالک چندواحدی / مستأجر	کامل	محدود	-
تقسیم، چک، خطاریه قانونی	دارد	معمولاً ندارد	-
حسابداری دوطرفه	دارد	معمولاً ندارد	-
رزرو آسانسور بار با جریمه	دارد	معمولاً ندارد	-
پیام به همسایه با حفظ حریم	دارد	معمولاً ندارد	گروه عمومی - apban_bot@

هر کس، همان چیزی که لازم دارد

مدیر و هیئت مدیره

- شارژ ثابت، متراژی، نفری یا پارکینگی؛ ماهانه تا سالانه
- یادآوری بدهی و جریمه دیرکرد خودکار
- تأیید رسید با یک دکمه، ثبت هزینه با عکس فاکتور
- تمديد اشتراك با پرداخت آنلاین داخل بله
- اطلاعیه عادی، فوری و خرابی؛ نظرسنجی
- مجمع، صورتجلسه، گزارش سالانه و پیشنهاد بودجه
- آسانسور بار: فقط با رزرو، بدون رزرو جریمه
- دسترسی جدا برای هیئت مدیره

دوره آزمایشی رایگان تا ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ (۳۰ روز مانده)

مدیر ساختمان

برج ولیعصر

رسیده‌ها ۲ بدهکاران هزینه‌ها فعالیت‌ها

جمع بدهی ۱۵,۶۰۰,۰۰۰ تومان یادآوری به همه ۷۰ واحد

مالک‌نشین	۲	۱,۲۰۰,۰۰۰ تومان	مریم احمدی
اجاره‌ای	۳	۳,۰۰۰,۰۰۰ تومان	علی نوری، حسن تهرانی
اجاره‌ای	۴	۲,۴۰۰,۰۰۰ تومان	سارا رحیمی، حسن تهرانی، بهرام
مالک‌نشین	۵	۳,۰۰۰,۰۰۰ تومان	حسن تهرانی
اجاره‌ای	۷	۱,۲۰۰,۰۰۰ تومان	پویا صالحی
مالک‌نشین	۸	۳,۶۰۰,۰۰۰ تومان	محمد جعفری
اجاره‌ای	۱۱	۱,۲۰۰,۰۰۰ تومان	کامران یزدی

خانه واحدها مالی مالک سرویس

ساکن، مالک و مستأجر

- پرداخت با اپ بانک یا کارت به کارت خود بله
- پرداخت با چک یا قسطی
- رزرو سالن، استخر و آسانسور بار
- پیام مؤدبانه به همسایه؛ بدون نمایش شماره تلفن
- پیدا کردن صاحب خودرو با پلاک
- مالک: همه واحدها و مستأجرها یکجا
- همیشه رایگان برای ساکنین

حسن تهرانی: ۰ واحد ۳، ۰ واحد ۴، ۵ واحد ۵

برج ولیعصر

آسانسور شرقی در حال تعمیر است

درخواست‌ها و گزارش خرابی

درخواست یا مشکل

مثلاً لامپ راه‌پله طبقه ۳ سوخته

ارسال برای مدیریت

پیام به همسایه

برای مشکل‌های کوچک، مستقیم و مؤدبانه به همان واحد پیام بدهید. شماره تلفن شما نشان داده نمی‌شود؛ فقط شماره واحدتان.

پیام‌ها در سامانه ثبت می‌شود و مدیر ساختمان هم امکان دیدن آن‌ها را دارد. ممنون می‌شویم با احترام و لحن دوستانه بنویسید تا این بخش برای همه ساکنین فضای خوبی بماند.

شماره واحد موضوع

سر و صدا

حساب من رزرو ساختمان واحدهای من

شروع در ۱۰ دقیقه

سه قدم تا یک ساختمان منظم

۳

دعوت ساکنین

پوستر QR را در لابی نصب کنید؛
ساکنین با یک دکمه عضو می‌شوند.

۲

واحدها و شارژ

با یک خط همه واحدها را اضافه کنید و
مبلغ شارژ و کارت را بنویسید.

۱

ثبت ساختمان

در بله apban_bot را باز کنید و «ثبت
ساختمان جدید» را بزنید.

تعارف ساده

ماه اول کاملاً رایگان · برای ساکنین همیشه رایگان · اشتراک سالانه = ۱۰ ماه

مجتمع

بیش از ۱۰۰ واحد

۱,۵۰۰

هزار تومان / ماه

بزرگ

۴۱ تا ۱۰۰ واحد

۹۰۰

هزار تومان / ماه

متوسط

۱۶ تا ۴۰ واحد

۴۵۰

هزار تومان / ماه

کوچک

تا ۱۵ واحد

۲۰۰

هزار تومان / ماه

مدیری که ساختمان دیگری را معرفی کند، روز هدیه می‌گیرد. 📺

حریم خصوصی 🔒

اطلاعات هر ساختمان جدا و شماره
ساکنین محفوظ است.

پشتیبان شبانه 🏠

هر شب یک نسخه کامل اطلاعات برای
مدیر فرستاده می‌شود.

پشتیبانی داخل بله SOS

سؤال دارید؟ از همان منوی بات
پرسید.

همین حالا شروع کنید

دوربین گوشی را روی کد بگیرید یا در بله جستجو کنید.
۳۰ روز رایگان، بدون نیاز به کارت بانکی.

ble.ir/apban_bot

